

В подмосковном городе Юбилейный суд решил выселить из двухкомнатной квартиры Елену Ханцеверову, которая содержит у себя 20 собак. Сотрудница одного из столичных вузов за 15 лет умудрилась превратить свою двушку в самый настоящий приют для бездомных псов. Соседи все эти годы умоляли местных чиновников «что-то сделать с этим безобразием». Но выяснилось, что по закону собак выселить нельзя. Зато можно лишить жилья самого «недобросовестного квартиросъемщика» - «Собачью» квартиру в доме 5 по улице Героев Курсантов можно легко найти по запаху - под окнами пятиэтажной сталинки сильно воняет. Поначалу ищешь глобальную причину: может, в доме канализацию прорвало? Сомнения отпадают, когда в приоткрытую форточку окна просовывается собачья морда, а квартира на первом этаже «взрывается» от пронзительного лая. К хору охраняющих жилье собак спешит присоединиться черный пес, который по карнизу забирается в окошко.

- Циркача, который залез в окно, зовут Йошка! - поясняют стоящие у подъезда жильцы. - Беленькая собачка, торчащая из форточки, - Максик, на заднем плане подвывает колли Ларсон, больше всех басит большой черный пес Гриша, а «повизгивают» с полтора десятка собак поменьше. Мы их почти всех по именам выучили, так как каждого не раз приходилось выгонять из подъезда, где они гадят.

- Дети у нас раньше учатся не говорить, а лаять, - грустно шутит местная жительница Лариса. - Заучивают то, что слышат постоянно. Эта квартира-приют нас преследует, как злой рок. Люди ставят тройные звуконепроницаемые стеклопакеты, кондиционеры, но от собачьего крика, запаха и шерсти это не спасает. К нам даже участковые врачи стараются в подъезд не заходить: говорят, что подобные визиты небезопасны для здоровья.

Самое удивительное, что Елена Ханцеверова живет в квартире не только с собаками - на ее попечении находится 86-летняя мать.

- Собак-то она выгуливает, - говорят жильцы. - А вот свою мать на улицу не выводит. Как уж она там живет, мы не знаем - в квартире никто из нас не был.

Жильцы на условия проживания начали жаловаться лет 15 назад.

- Предыдущий мэр предлагал в обмен на квартиру выделить частный дом, но она отказалась, - рассказывают они.

Квартира Елены Ханцеверовой без звонка, поэтому стучим в дверь. Хозяйка выходит на лестничную площадку. От «собачьего духа», вырвавшегося из квартиры, становится дурно.

- В квартиру не пушу, не прибрано, - объясняет Елена. - А собаки шумят, только когда их провоцируют, соседи стучат в дверь, галдят под окнами.

Новые власти Юбилейного, устав от жалоб, еще в прошлом году начали запасаться документами: специалисты Центра гигиены и эпидемиологии в Московской области измерили шум от лая, который, как выяснилось, превышает все допустимые нормы, а лабораторные исследования проб воздуха показали, что в доме превышена и предельно допустимая концентрация аммиака.

- Закон не предусматривает выселения собак, - рассказал «Известиям» юрист города Юбилейный Дмитрий Загоря. - Поэтому администрация города потребовала в суде выселить Ханцеверову в соответствии с Жилищным кодексом. Там сказано, что граждане, живущие в квартире по договору соцнайма, не должны нарушать права, свободу и законные интересы соседей, санитарно-гигиенические правила, а жилье использовать по назначению. Суд, видя, что гражданка не хочет менять свой образ жизни, встал на нашу сторону. Теперь Ханцеверовой придется покинуть помещение без предоставления другого жилья - судебные приставы позавчера оформили постановление о ее выселении. Им осталось уведомить гражданку о решении и дать ей время на переселение. Ее мать останется жить на прежнем месте.

- Весь этот суд - рейдерский захват квартиры, - говорит юридически подкованная Елена Ханцеверова. - А что касается выселения, то я, пользуясь мамиными связями, смогла приватизировать квартиру, и теперь у нас ее никто не отнимет!

Дмитрия Загоря такой поворот событий не удивил.

- Ханцеверова говорит неправду, - уверен он. - Процесс по приватизации квартиры в связи с судебным решением был, как и положено, приостановлен. Мы проследили. Впрочем, даже на недобросовестного собственника жилья можно найти управу. В Гражданском кодексе сказано, что собственника, использующего не по назначению жилье и нарушающего законные права соседей, через суд можно обязать продать квартиру, а с полученной суммы взыскать деньги на ремонт жилфонда. А жилищные проблемы собственнику придется решать на оставшиеся средства самостоятельно.